МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.08.2026 40-484-р

«_____» _____ **2026 г.** **№**_____

Об условиях приватизации
объекта недвижимости (нежилое помещение) с кадастровым номером 67:10:0250101:747, площадью 412,8 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский муниципальный район, сельское поселение Шокинское, деревня Шокино

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 № 553 «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024 – 2026 годы», с учетом изменений, внесенных в Перечень федерального имущества приказом Минфина России от 31.05.2024 № 223, приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512

«Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 21.08.2026 № 40-768-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимости (нежилое помещение) площадью 412,8 кв.м, с кадастровым номером 67:10:0250101:747, расположенного по адресу: Смоленская область, Кардымовский муниципальный район, сельское поселение Шокинское, деревня Шокино (реестровый номер федерального имущества П13420052016), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 18.08.2026 № 01731000105250000031/40-2-201а, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 840 833,33 рубля (Восемьсот сорок тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 420 416,68 рублей (Четыреста двадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 68 копеек) без учета НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 42 041,67 рублей (Сорок две тысячи сорок один рубль 67 копеек) без учета НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5465B3C4A55AB8E26A32ABE95DF2976D
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 08.12.2025 до 03.03.2027

Т.А. Артемова