



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2026 40-235-р

«_____» _____ 2026 г.

№ _____

**Об условиях приватизации
объектов недвижимого имущества в составе: коровник с кадастровым
номером 32:18:0090101:168, коровник с кадастровым номером
32:18:0090101:175, коровник с кадастровым номером 32:18:0090101:177,
бригадный дом с кадастровым номером 32:18:0090101:185, по адресу:
Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Новое место**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432, Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 28.05.2026 № 40-457-ЛК (далее - Протокол Комиссии) и поручению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.05.2026 № АП-04/23142:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности объекты недвижимого имущества в составе: коровник площадью 1088,7 кв. м с кадастровым номером 32:18:0090101:168 (реестровый номер федерального имущества П12420097025), коровник площадью 992,8 кв. м с кадастровым номером 32:18:0090101:175 (реестровый номер федерального имущества П12420097018), коровник площадью 957 кв. м с кадастровым номером 32:18:0090101:177 (реестровый номер федерального имущества П12420097043), бригадный дом площадью 122,4 кв. м с кадастровым номером 32:18:0090101:185 (реестровый номер федерального имущества П12420097065), по адресу: Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Новое место, путем проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.04.2026 № РИ/2025/Б-174/1, выполненного ООО «АФК-Аудит», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного

предложения в размере 2 032 000,00 рублей (Два миллиона тридцать две тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 1 016 000,00 рублей (Один миллион шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 101 600,00 рублей (Сто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Врио руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской
областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 387C2C576C0A2622546D12FF9C93AB51
Кому выдан: Лысенко Лариса Анатольевна
Действительно: с 13.11.2025 до 06.02.2027

Л.А. Лысенко

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
[OrganizationShortName].

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 387C2C576C0A2622546D12FF9C93AB51
Кому выдан: Лысенко Лариса Анатольевна
Действителен: с 13.11.2025 до 06.02.2027