



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2026 40-276-р

«_____» _____ 2026 г.

№ _____

**Об условиях приватизации
земельного участка площадью 83 000 кв.м с кадастровым номером
40:20:000000:469 с расположенными на нем объектами недвижимого
имущества: клуб-столовая с кадастровым номером 40:20:110802:223,
трансформаторная подстанция с кадастровым номером 40:20:110802:230,
спальные корпуса №3- № 4 с кадастровым номером 40:20:110802:222,
сарай хозяйственный с кадастровым номером 40:20:110802:219, станция
биологической очистки сточных вод с кадастровым номером
40:20:110802:227, насосная станция с кадастровым номером
40:20:110802:228, административно-приемный корпус с кадастровым
номером 40:20:110802:229, хозяйственный корпус с кадастровым номером
40:20:110802:221, водонапорная башня с кадастровым номером
40:20:110802:225, резервуар пожарный с кадастровым номером
40:20:112801:370, спальные корпуса №1-№2 с кадастровым номером
40:20:110802:220, комплекс очистных сооружений с кадастровым номером
40:20:110802:224, канализационно-насосная станция с кадастровым
номером 40:20:110802:226, канализация наружная с кадастровым
номером 40:20:112801:369 и иное движимое имущество и оборотные
активы, учитываемые как единый объект, по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
р-н Тарусский**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.06.2026 № 1399-р «О внесении и изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 11.06.2026 № 40-473-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 83 000 кв. м, кадастровый номер 40:20:000000:469 (реестровый номер федерального имущества П11420005201), по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: клуб-столовая площадью 1853,8 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:223 (реестровый номер федерального имущества П12770038525), трансформаторная подстанция площадью 46,4 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:230 (реестровый номер федерального имущества П12770038532), спальные корпуса №3- № 4 площадью 1380,7 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:222 (реестровый номер федерального имущества П12770038530), сарай хозяйственный площадью 67,5 кв.м с кадастровым номером

40:20:110802:219 (реестровый номер федерального имущества П12770038528), станция биологической очистки сточных вод площадью 91,6 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:227 (реестровый номер федерального имущества П12770038531), насосная станция площадью 8,5 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:228 (реестровый номер федерального имущества П12770038527), административно-приемный корпус площадью 943,1 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:229 (реестровый номер федерального имущества П12770038522), хозяйственный корпус площадью 387,9 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:221 (реестровый номер федерального имущества П12770038533), водонапорная башня площадью 0,8 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:225 (реестровый номер федерального имущества П12770038523), резервуар пожарный глубиной 1,2 м с кадастровым номером 40:20:112801:370 (реестровый номер федерального имущества П12770038541), спальные корпуса №1-№2 площадью 1380,7 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:220 (реестровый номер федерального имущества П12770038529), комплекс очистных сооружений площадью 288,4 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:224 (реестровый номер федерального имущества П12770038526), канализационно-насосная станция площадью 37,7 кв.м с кадастровым номером 40:20:110802:226 (реестровый номер федерального имущества П12770038524), канализация наружная протяженностью 238 м с кадастровым номером 40:20:112801:369 (реестровый номер федерального имущества П12770038537) и иное движимое имущество и оборотные активы, учитываемые как единый объект (реестровый номер федерального имущества П25420000206), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.03.2026 № 0173100010525000031/40-4-101, выполненного ООО «Центр Оценки собственности», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи

предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 46 200 436,00 рублей (Сорок шесть миллионов двести тысяч четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 3 479 685,18 рублей (Три миллиона четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 18 копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 23 100 218,00 рублей (Двадцать три миллиона сто тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 10 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 4 620 043,60 рубля (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч сорок три рубля 60 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской
областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B09BC8C72D972471855514878359416
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 30.09.2025 до 24.12.2026

Т.А. Артемова