МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.08.2026 40-485-р

«_____» _____ **2026 г.** **№_____**

Об условиях приватизации земельного участка площадью 33 366 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:34 с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание КПП с магазином с кадастровым номером 67:17:0010412:54, казарма на 412 мест с медпунктом и штабом с кадастровым номером 67:17:0010412:65, здание овощехранилища с кадастровым номером 67:17:0010412:66, здание хранилище ротного имущества с кадастровым номером 67:17:0010412:85, здание центрального теплопункта с кадастровым номером 67:17:0010412:86, здание учебного корпуса с кадастровым номером 67:17:0010412:91, клуб, спортзал, библиотека с кадастровым номером 67:17:0010412:98, бани складского помещения с кадастровым номером 67:17:0010412:327, здание с кадастровым номером 67:17:0010412:338 и объектом движимого имущества (ограждение) первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей, по адресу: Смоленская область, муниципальный округ Сафоновский, город Сафоново, улица Октябрьская

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об

утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 21.08.2026 № 40-768-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 33 366 кв. м, кадастровый номер 67:17:0010412:34 (реестровый номер федерального имущества П11420012792), по адресу: Смоленская область, муниципальный округ Сафоновский, город Сафоново, улица Октябрьская с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание КПП с магазином площадью 151,5 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:54 (реестровый номер федерального имущества П12770101360), казарма на 412 мест с медпунктом и штабом площадью 6292,8 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:65 (реестровый номер федерального имущества П12770101358), здание овощехранилища площадью 243,9 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:66 (реестровый номер федерального имущества П12770101361), здание хранилище ротного имущества площадью 594,2 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:85 (реестровый номер федерального имущества П12770101355), здание центрального теплопункта площадью 97 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:86 (реестровый номер федерального имущества П12770101356), здание учебного корпуса площадью 693,5 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:91 (реестровый номер федерального имущества П12770101357), клуб, спортзал, библиотека площадью 828,1 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:98 (реестровый номер федерального имущества П12770101359),

бани складского помещения площадью 945,7 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:327 (реестровый номер федерального имущества П12770107305), здание площадью 144 кв.м с кадастровым номером 67:17:0010412:338 (реестровый номер федерального имущества П12420098479), и объектом движимого имущества (ограждение) первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс. рублей (реестровый номер федерального имущества П25420000206), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества 07.07.2026 № РИ/2025/3/Б-4А, выполненного ООО «АФК-Аудит», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 18 996 040,00 рублей (Восемнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 2 312 351,48 рубль (Два миллиона триста двенадцать тысяч триста пятьдесят один рубль 48 копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 9 498 020,00 рублей (Девять миллионов четыреста девяносто восемь тысяч двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой

цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 949 802,00 рубля (Девятьсот сорок девять тысяч восемьсот два рубля 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5465B3C4A55AB8E26A32ABE95DF2976D
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 08.12.2025 до 03.03.2027

Т.А. Артемова