



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026 40-204-р

«_____» _____ 2026 г.

№ _____

Об условиях приватизации земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 67:12:0000000:710, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - баня с кадастровым номером 67:12:0430101:54, по адресу: Смоленская область, муниципальный округ Монастырщинский, деревня Крапивна

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской

Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432, Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 12.05.2026 № 40-408-ЛК (далее - Протокол Комиссии) и поручению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.05.2026 № АП-04/23142:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 400 кв. м, кадастровый номер 67:12:0000000:710 (реестровый номер федерального имущества П11420017369), по адресу: Смоленская область, муниципальный округ Монастырщинский, деревня Крапивна, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - баня площадью 79,2 кв. м с кадастровым номером 67:12:0430101:54 (реестровый номер федерального имущества П12670001888), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 18.03.2026 № РИ/2025/Б-376, выполненного ООО «АФК-Аудит», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 166 000,00 рублей (Сто шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 6 491,80 рубль (Шесть тысяч четыреста девяносто один рубль 80 копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 83 000,00 рублей (Восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 8 300,00 рублей (Восемь тысяч триста рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской
областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5465B3C4A55AB8E26A32ABE95DF2976D
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 08.12.2025 до 03.03.2027

Т.А. Артемова