МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛУЖСКОЙ, БРЯНСКОЙ И СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.08.2026 40-432-р

«_____» _____ **2026 г.** **№_____**

Об условиях приватизации земельного участка площадью 90 кв.м с кадастровым номером 40:04:010206:1, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества — гараж с кадастровым номером 40:04:010206:250, по адресу: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», Положения о Федеральном агентстве по управлению

государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, согласно протоколу заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества от 07.08.2026 № 40-695-ЛК (далее - Протокол Комиссии):

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 90 кв. м с кадастровым номером 40:04:010206:1 (реестровый номер федерального имущества П11420010701), по адресу: Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Советская, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества — гараж площадью 43,6 кв. м с кадастровым номером 40:04:010206:250 (реестровый номер федерального имущества П12420096452), путем проведения продажи в электронной форме на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.06.2026 № АФК/РИ/2025-83А, выполненного ООО «АФК-Аудит», и Протокола Комиссии начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 285 000,00 рублей (Двести восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 142 500,00 рублей (Сто сорок две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 14 250,00 рублей (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО обеспечить размещение данного распоряжения и информационного сообщения о проведении аукциона в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2C9D3B13209DAB34DF311B82A0B6B92B
Кому выдан: Артемова Татьяна Андреевна
Действительно: с 22.10.2025 до 15.01.2027

Т.А. Артемова